

入札公告（郵便入札）

一般競争入札について次のとおり公告する。

令和7年7月30日

茨城県高萩市肥前町1丁目80番地
社会福祉法人 同仁会
理事長 塩澤 幸一

1 担当

〒318-0011 茨城県高萩市肥前町1丁目80番地
社会福祉法人 同仁会
事務次長 高島早苗 電話 0293-23-3245

2 入札対象工事

- (1) 工事名 つくば香風寮分園型小規模グループケア施設新築工事
- (2) 工事場所 茨城県つくば市高崎804-9
- (3) 工事概要 木造2階建 延床面積 173.20 m²を新築する。
詳細は工事図面等のおり
- (4) 工事期限 令和8年3月19日

3 競争参加資格

本工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりである。

- (1) 水戸土木事務所、土浦土木事務所及び龍ヶ崎土木事務所の管内のいずれかに建設業法に基づく本店があること。
- (2) 茨城県建設工事入札参加資格審査要綱に基づき、一般競争入札参加の認定を単体として受けている者。
- (3) 建設業の許可区分建築一式工事について特定建設業の許可を受けていること。
- (4) 建築一式工事について、直近の茨城県建設工事入札参加資格者名簿に掲載された格付け級がS等級の者であること。
- (5) 元請けとして過去20年間に同種又は類似の工事で、かつ、同規模以上の工事の施工を行っていること。
- (6) 当該工事の主任技術者又は監理技術者については、次のすべてを満たした者を配置できること。
 - ア 1級建築施工管理技士又は同等以上の資格を有する者であること。
 - イ 一般競争参加資格確認申請の日において、引き続き3ヶ月以上の雇用関係があること。
- (7) 会社更生法（平成14年法律第154号）又は民事更生法（平成11年法律第225号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (8) 茨城県建設工事等請負業者指名停止等措置要領に基づく指名停止措置を受けている期間

中でないこと。

- (9) 暴力団若しくは暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していないこと。
- (10) 対象工事に係る設計業務等の受託者又は受託者と資本若しくは人事面において関連がある者でないこと。

※1 対象工事に係る設計業務等の受託者とは、次に掲げる者である。

水戸市柳町1丁目8番地の17
設計コア 山形一級建築士事務所
電話 090-1602-7341

2 受託者と資本若しくは人事面において関連がある者とは、次に該当する者である。

- ① 山形一級建築士事務所との間に債権債務関係がある建設業者
- ② 建設業者の代表権を有する役員が山形一級建築士事務所の代表権を有する者を兼ねている場合における当該建設業者

4 競争参加資格の確認等

- (1) 対象工事の入札に参加するための入札前に入札参加資格申請手続きの審査は要しない。
- (2) 対象工事の入札を希望する者は、入札書提出のときに、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）並びに最新の経営事項審査結果通知書の写しを入札書と同封により提出するものとする。
- ア 申請書、資料の作成説明会は実施しない。
- イ 申請書、資料のヒアリングは実施しない。
- ウ 競争参加資格の確認は、開札日現在で行い、競争参加資格確認通知は行わない。

5 設計図書の閲覧等

- (1) 設計図書は、申し出に基づき、次により閲覧に供する。また、設計事務所が必要と認められた場合は一時貸出しする。

ア 閲覧期間

令和7年8月4日（月）～令和7年8月7日（木）
9時から17時まで（ただし、12時から13時を除く。）
希望者は事前に次に掲げる閲覧場所まで電話にてその旨を連絡すること。

イ 閲覧場所

水戸市柳町1丁目8番地の17
設計コア 山形一級建築士事務所
電話 090-1602-7341

- (2) 図面及び仕様書に対する質問がある場合は、簡易な内容確認を除き書面をEメール（エクセルデータ）により行うこと。回答は、Eメールをもって行う。

ア 質問受付期限及び回答日時

質問受付：令和7年8月19日（火）正午まで
回答：令和7年8月20日（水）

イ 書面の提出先

水戸市柳町1丁目8番地の17

6 現場説明会

実施しない。

ただし、現地確認のため敷地内に立ち入りたい場合は、8月6日(水)から8月8日(金)までの間において事前に上記設計事務所に連絡の上、日時の指定を受けること。

7 競争入札の執行（開札）の日時及び場所

(1) 日時

令和7年8月29日（金）10時00分開札

(2) 場所

社会福祉法人 同仁会 会議室

郵便入札のため、入札参加者の立会いは求めない。ただし、立会いを希望する入札参加者は、事前に連絡して立会いすることができる。

なお、落札となるべき同額の入札をした者が二者以上あるときは、「くじ引き」の手続きを行うので、連絡担当者は当日連絡を受けられる体制を整えておくこと。

8 予定価格

金 78,000,000円（消費税及び地方消費税を含まず）

9 入札方法等

(1) 簡易書留による郵送入札とし、持参、電報、電子メール又はファクシミリによる入札は認めない。

ア 受領期限

令和7年8月28日（木）午後5時までに必着
期限を過ぎて到達した入札書は、受理しない。

イ 提出先

〒318-0011 茨城県高萩市肥前町1丁目80番地
社会福祉法人 同仁会 法人事務局

ウ 提出書類

(ア) 入札書（様式第1号）

(イ) 競争参加資格確認申請書及び資料（様式第2号及び別紙1、別紙2）

(ウ) 最新の経営事項審査結果通知書の写し

既に経営事項審査を受審した者であって、最新の経営事項審査結果通知書が送達されていない場合は、経営事項審査完了票の写し

(エ) 連絡担当者の名刺1枚

エ 郵送方法

封筒は任意の二重封筒とし、次のとおりとする。

(ア) 中封筒は、入札書を入れて、封かんのうへ「入札書在中」と朱書き表記し、開札日、

入札に係る工事名及び入札参加者の商号又は名称を表記するものとする。

(イ) 表封筒は、入札書を同封した中封筒、競争参加資格確認申請書及び資料、最新の経営事項審査結果通知書の写し並びに連絡担当者の名刺1枚を入れ、表に入札書送付先郵便番号、住所及び法人名、入札参加者の住所及び商号又は名称、併せて「入札書在中」と朱書きするものとする。

(2) 入札に関しては、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等の関係法令を遵守すること。

(3) 入札書の入札金額欄には、消費税及び地方消費税を除いた金額を記載すること。

(4) 提出した入札書の引換え又は変更は認めない。

(5) 入札執行回数は、1回とする。

(6) 落札者は、予定価格の制限の範囲内の価格で入札をした者のうち最低の価格の申込者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認めるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不適當であると認めるときは、その者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。

(7) 入札結果は、入札後直ちに全ての入札参加者に対し、電子メールまたは、ファクシミリにより連絡する。

10 入札保証金
免除する。

11 契約保証金
免除する。

12 最低制限価格
設定しない。

13 請負契約書等の作成

(1) 別冊建設工事請負契約書により契約書を作成するものとする。ただし、次に掲げるすべての事項が完了するまでの間は、仮の契約とする旨を明記すること。

ア 本法人の理事会において工事請負契約が承認されること。

イ 建築確認の許可が出されていること。

ウ 茨城県から施設整備補助金の内示書が到着していること。

なお、契約書の支払い条件は次のとおりとする。

ア 本契約締結時 工事費の30%

イ 引き渡し完了後 工事費の70%

ただし、茨城県からの施設整備費補助金の入金後の支払となる。

(2) 落札の連絡を受けた者は、連絡を受けた日から1週間以内に、請負工事費明細書（様式は任意）を添付して契約書案を提出しなければならない。

14 入札の無効

- (1) 次のいずれかに該当する場合の入札は、無効とする。
 - ア 入札について、不正の行為があった場合
 - イ 入札書に記載した金額その他必要事項を確認しがたい場合又は記名押印のない場合
 - ウ 指定日までに到達しない場合
 - エ 入札書を2通以上提出した場合
- (2) この公告において示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札並びにこの公告において示した入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。
- (3) 開札時点において第2項に掲げる競争参加資格のない者のした入札は、無効とする。

15 火災保険付保の要否

要

16 その他

- (1) 落札者は、資料に記載した配置予定の技術者を、本工場の現場に専任で配置しなければならない。ただし、やむを得ない理由で変更する場合は、文書でその旨申し出ること。
- (2) 提出された資料の返却はしない。ただし、公表したり、無断で他の目的に使用することはしない。